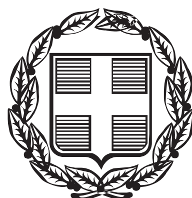


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 116**

14 Απριλίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ10Δ0001056/271ΕΞ2014 (1)

Βεβαίωση της μερικής αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με τη Δ.10218/7310/27-11-1964 (ΦΕΚ 194/1964 τ. Δ΄) κ.υ.α. των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 11 παράγ. 3 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.

2. Τη Δ.10218/7310/27-11-1964 (ΦΕΚ 194/1964 τ. Δ΄) κ.υ.α. των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή της επαρχιακής οδού Κρεστένων - Ανδριτσαίνης κατά τα τμήματα: α) προ Κρεστένων χιλ. 0+000-2+722 και β) Γρύλλος - Πλατιάνα χιλ. 0+000 - 10+868 στο νομό Ηλείας.

3. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα όσον αφορά τις ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται στο τμήμα προ Κρεστένων χιλ. 0+000-2+722.

4. Τα Δ12α/8645/02-01-2013, Δ12α/οικ/3060/15-04-2013 και Δ12α/οικ/5742/20-09-2013 έγγραφα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και τα συνημμένα σ'αυτά στοιχεία.

5. Το 32649/16-03-2012 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, σύμφωνα με το οποίο δεν βρέθηκαν στοιχεία συντέλεσης της απαλλοτρίωσης αναφορικά με το προς άρση τμήμα αυτής.

6. Το Π.Δ. 185/2009 (ΦΕΚ 213/2009 Α΄) «Ανασύσταση Υπουργείου Οικονομικών κ.λπ.».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 3965/2011 (ΦΕΚ 113/2011 Α΄) περί σύστασης Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας.

8. Το Π.Δ. 90/2012 (ΦΕΚ 144/2012 Α΄) «Διορισμός Υπουργού και Υφυπουργών».

9. Το Π.Δ. 119/2013 (ΦΕΚ 153/2013 Α΄) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

10. Το Π.Δ. 118/2013 (ΦΕΚ 152/201 Α΄) «Τροποποίηση του Π.Δ. 85/2012 (Α΄ 141) κ.λπ.», βεβαιώνουμε:

1. Την μερική αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με τη Δ. 10218/7310/27.11.1964 (ΦΕΚ 194/1964 τ. Δ΄) κ.υ.α. των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων για την κατασκευή της επαρχιακής οδού Κρεστένων - Ανδριτσαίνης κατά τα τμήματα: α) προ Κρεστένων χιλ. 0+000 - 2+722 και β) Γρύλλος - Πλατιάνα χιλ. 0+000 -10+868 στο νομό Ηλείας, ως προς τις ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται στο τμήμα προ Κρεστένων χιλ. 0+000 - 2+722, όπως αυτές απεικονίζονται στα κτηματολογικά στοιχεία που αναφέρονται στην απόφαση κήρυξης, γιατί δεν συντελέσθηκε εμπρόθεσμα ως προς τις ιδιοκτησίες αυτές.

2. Η πράξη αυτή ισχύει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η πράξη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Μαρτίου 2014

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ	**ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ**

Αριθμ. 30244/1373 (2)

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κοινόχρηστου χώρου, με τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Αγ. Κωνσταντίνου του Δ. Αγρινίου, σε τμήμα του Ο.Τ. 97, φερόμενων ιδιοκτητών Μαρίας Στεφανίδη και Στυλιανού Κακαμπούκη, (συμμόρφωση σε δικαστική απόφαση).

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010) πρόγραμμα «Καλλικράτης», άρθρα 186, 282 και 283, όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 132/2010 (ΦΕΚ 225 Α΄/27.12.2010) περί οργανισμού της περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 3.α.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3979/16-6-2011 (ΦΕΚ 138 Α΄/2011) για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις και ειδικότερα το άρθρο 44.

4. Την αριθμ. οικ. 191209/3232) 26-10-2011 (ΦΕΚ Β΄ 2513/07-11-2011 και ΦΕΚ Β΄ 2731/21-11-2011) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας, περί ανάθεσης άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων στους εκλεγμένους Αντιπεριφερειάρχες και στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και κατάργηση της αριθμ. 2115/24-01-2011 (ΦΕΚ 133 Β΄/09-02-2011) απόφασης Περιφερειάρχη Δ.Ε.

5. Τις διατάξεις του από 17-07-1923 Ν.Δ/τος περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν.

6. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 Π.Δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παρ. 3 του Ν. 1557/1985.

7. Τις εγκυκλίους 1/61 και 8/1975 της Υπηρεσίας Οικισμού ΥΔΕ «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων κ.λπ.».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α΄/14-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985, όπως ισχύει σήμερα.

10. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.06.1997), άρθρο 25, παρ. 9α «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κ.λπ.», σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.

11. Το Κ.Β.Π.Ν. του Π. Δ/τος της 14/27.7.1999 (ΦΕΚ 580 Δ΄/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154.

12. Τις διατάξεις του Ν. 2831/13.06.2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), άρθρο 29 αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως συνεχίζουν να ισχύουν σήμερα και ειδικότερα την παρ. 4 αυτού όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/2002) και όπως αυτός συνεχίζει να ισχύει.

13. Τις διατάξεις του άρθρου 11, παρ. 5 ε του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Α΄/31-12-2003), οι οποίες συμπλήρωσαν την παρ. 2 του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997.

14. Τις διατάξεις του άρθρου 8, παρ. 1 του Ν. 4030/2011, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 29 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α΄/09-04-2012).

15. Τις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ) (ΦΕΚ 79 Α΄/09-04-2012) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32.

16. Την αριθμ. 2156/58936/29-5-2013 απόφαση του Γ.Γ. /Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι. για τη συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακών Ενοτήτων Π.Δ.Ε.

17. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο σχέδιο (ΦΕΚ 79 Δ΄/12-4-1975, απόφαση Νομάρχη Αιτ/νίας ΤΥ 2732/21.3.1975).

18. Το ισχύον εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Αγρινίου (ΦΕΚ 14 Α.Α.Π./24-01-2013) και ειδικότερα το χάρτη Π.2.α «χρήσεις γης και προστασίας περιβάλλοντος» και ειδικότερα όπως φαίνεται στο χάρτη Π -2 α, η περιοχή του Ο.Τ. 97 ρυθμίζεται ως «νησίδες, πλατείες, χώροι πρασίνου».

19. Την αριθμ. 79/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αγρινίου, με την οποία αναγνωρίστηκε η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με την έγκριση του σχεδίου πόλεως σε βάρος του ακινήτου, επιφανείας 1132,59 τ.μ. περίπου (ή όσης έκτασης κι αν είναι) που βρίσκεται στο Ο.Τ. 97 του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Κωνσταντίνου Αγρινίου Ν. Αιτ/νίας.

20. Το με αριθμ. 3973/28-06-2012 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Υπηρεσίας Δόμησης) του Δήμου Αγρινίου, με το οποίο διαβιβάσθηκε ο φάκελος με τα αιτιολογητικά στοιχεία και τις σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου και με το οποίο εισηγείται η Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας & Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου την άρση και την ταυτόχρονη επανεπιβολή της ρυμοτομίας στην περιοχή.

21. Τις αριθμ. 423/11 και υπ' αρ. 91/12 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου με τις οποίες αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία η τροποποίηση στο Ο.Τ. 97 του σχεδίου πόλεως του Τ.Δ. Αγ. Κωνσταντίνου με άρση και επανεπιβολή της ρυμοτομίας σύμφωνα με την αριθμ. 79/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αγρινίου και η επιβολή εισφοράς σε γη σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003.

22. Το αριθμ. 217629/5815/12)30-05-2013 διαβιβαστικό - εισήγηση με εν μέρει σύμφωνη γνώμη, έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Π.Δ.Ε.

23. Το αριθμ. ΣΥΠΟΘΑ Αιτ/νίας 56/6-9-2013 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α,/Π.Ε. Αιτ/νίας).

24. Το από 26-8-2013 απόσπασμα Πρακτικού γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ/Π.Ε. Αιτ/νίας, τετάρτης (Νο 4) συνεδρίασης, περί ομόφωνης θετικής σύμφωνης γνώμης, με την ως άνω εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ./Π.Δ.Ε.

25. Τα αριθμ. 60/8-1-2014 και 7320/2013/28-1-2014 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου.

26. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της εν λόγω υπόθεσης

Και επειδή :

1. Με την αριθμ. 79/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αγρινίου εξετάσθηκε προσφυγή των φερόμενων ιδιοκτητών για την άρση της δέσμευσης που επιβλήθηκε με το προαναφερθέν σχέδιο πόλης στο ακίνητο συνολικής επιφανείας 1,132,59 τ.μ. περίπου, ευρισκόμενο

στο Ο.Τ. 97, χαρακτηριζόμενο ως χώρος πλατείας, (4η σελ.) και με την οποία αναγνωρίσθηκε η άρση της ως άνω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, λόγω διατήρησης της επιβάρυνσης της ιδιοκτησίας για χρονικό διάστημα που υπερβαίνει τα εύλογα ανεκτά όρια χωρίς να έχει προωθηθεί καμιά ενέργεια της διαδικασίας για την αναγκαστική απαλλοτρίωση (5η σελ.).

2. Ο Δήμος Αγρινίου σε συμμόρφωση της παραπάνω αριθμ. 79/11 δικαστικής απόφασης, προέβη σε ενέργειες τροποποίησης του σχεδίου πόλεως και με τις αριθμ. 423/11 και 91/12 αποφάσεις το Δ.Σ. του, γνωμοδότησε για την άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του κοινοχρήστου χώρου της πλατείας στο εν λόγω ακίνητο, με επανένταξη του στο σχέδιο (επιβολή της ρυμοτομίας) ως οικοδομήσιμο και όπως προκύπτει από το σχέδιο της τροποποίησης με τους όρους δόμησης του Τομέα Β του ισχύοντος εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, αποφασίζοντας και για την κατά νόμο επιβολή εισφοράς σε γη, όπως αυτή προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003.

3. Δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, κατά των αποφάσεων του Δ.Σ. Αγρινίου.

4. Η Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Δ.Ε. με το αριθμ. 217629/5815/12)30-05-2013 διαβιβαστικό έγγραφο της και εισήγηση της, σε συμμόρφωση με την ως άνω δικαστική απόφαση, έκρινε :

Την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο, επί του ακινήτου φερόμενων ιδιοκτητών Μαρίας Στεφανίδη και Στυλιανού Κακαμπούκη και την υποχρέωση επιβολής σε εισφορά σε γη εμβαδού 213,17 $μ^2$ και βάσει κείμενων πολεοδομικών διατάξεων τον καθορισμό πρασιάς πλάτους 4,00 μέτρων επί της οδού Αναπαύσεως, και απόστασης πλάτους 4,00 μ στα πλάγια όρια του ακινήτου.

5. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αιτ/νίας στο από 26-08-2013 Πρακτικό του, θέμα (Νο 4) γνωμοδότησε ομόφωνα για την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου, σύμφωνα με την εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. /Π.Δ.Ε.

6. Το γεγονός ότι από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του αρμόδιου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα παρακάτω :

Α. Την άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ. 97 του σχεδίου πόλεως Αγ. Κωνσταντίνου του Δήμου Αγρινίου και συγκεκριμένα στη φερόμενη ως ιδιοκτησία Μαρίας Στεφανίδη και Στυλιανού Κακαμπούκη, με χαρακτηρισμό ως οικοδομήσιμου, τμήματος του κοινοχρήστου χώρου πλατείας.

Β. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τ.Δ. Αγίου Κωνσταντίνου του Δήμου Αγρινίου στο Ο.Τ. 97, όπως φαίνεται στο συνοδευτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα 1/500, συνταχθέν από το Δήμο Αγρινίου και θεωρημένο στις 25-6-2012 από τη Δ/ντρια Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Αγρινίου, που συνίσταται σε άρση ρυμοτομικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης από κοινόχρηστο χώρο πλατείας σε οικοδομήσιμο, σε συμμόρφωση της αριθμ. 79/2011 δικαστικής απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών και στην υποχρέωση σε εισφορά σε γη συνολικής επιφανείας 213,17 $μ^2$, όπως αυτή αναλυτικά αναφέρεται και φαίνεται στην Β.Α. πλευρά του οικοπέδου του ως άνω αναφερθέντος Τοπ. Διαγράμματος.

Γ. Την επιβολή στον εν λόγω οικοδομήσιμο χώρο των όρων δόμησης και χρήσεων σύμφωνα με τους ισχύοντες εγκεκριμένους όρους της περιοχής.

Δ. Τη διατήρηση τμήματος της ρυμοτομίας του ισχύοντος εγκεκριμένου σχεδίου επί της οδού Αναπαύσεως, όπως φαίνεται στο συνημμένο αναφερθέν Τοπ. Διάγραμμα.

Ε. Την επιβολή πρασιάς πλάτους 4,00 μέτρων στο Β.Δ. πρόσωπο επί της οδού Αναπαύσεως για την ακολουθία της πολεοδομικής ρύθμισης που ισχύει στην περιοχή καθώς και τον καθορισμό αποστάσεων ιδίου πλάτους στα πλάγια όρια του οικοπέδου όπως αυτό φαίνεται στο συνοδευτικό τοπ. Διάγραμμα, λόγω της αλλαγής χρήσεως και επαφής με κοινόχρηστο χώρο πλατείας.

Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο στο πρόγραμμα et.diavgeia.gov.gr/f/pde, σύμφωνα με το Ν. 3861/2010, μετά τη δημοσίευση της σε ΦΕΚ.

Αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας είναι το Τοπογραφικό Διάγραμμα Τροποποίησης σχεδίου πόλης Αγ. Κωνσταντίνου του Δήμου Αγρινίου στο Ο.Τ. 97, σε κλίμακα 1/500, συνταχθέν από το Δήμο Αγρινίου και θεωρημένο στις 25-6-2012 από τη Δ/ντρια Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Αγρινίου.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/2010) και σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 13 Μαρτίου 2014

Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΥΦΑΝΤΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡ. 30244/1373/13-3-2014 ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΦΕΚ 79Δ/12-4-75)
ΚΛ. 1:2000

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ
- Συρματόπλεγμα
- Μανδρότοιχος με συρματόπλεγμα
- Μανδρότοιχος με κάγκελο
- Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
- Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- Αλλαγή χρήσεων (Α,Β,Τ3)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑΣ Β

Πρόσωπο 13.00
Εμβαδό 250.00
Σ.Δ 1.2
Κάλυψη 60%
Σύστημα ΩΣ Γ.Ο.Κ 85
Αριθμ. ορόφων -//

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ

Α/Α	Χ	Ψ	Χ (ΕΓΣΑ 87)	Ψ (ΕΓΣΑ 87)
Τ1	-6541.470	-12997.322	272948.921	4279083.577
Τ2	-6472.140	-12951.300	273019.511	4279127.675
Τ3	-6457.678	-12972.914	273033.374	4279105.664
Τ4	-6452.064	-12969.258	273039.088	4279109.164
Τ5	-6438.962	-12988.839	273051.647	4279089.224
Τ6	-6513.684	-13039.383	272975.540	4279040.753

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ

Α/Α	Χ	Ψ	Χ (ΕΓΣΑ 87)	Ψ (ΕΓΣΑ 87)
Α	-6502.849	-12971.685	272988.244	4279108.142
Β	-6489.018	-12993.328	273001.475	4279086.120

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ
ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ε = 1172.71τμ.
1)Μαρία Στεφανίδου,ποσοστό συνιδιοκτησίας 178/540, εμβαδόν Ε = 386.55τ.
Εισφορά σε γη Ε = 52.32τμ.
2).Στυλιανός Κακαμπούκης,ποσοστό συνιδιοκτησίας 362/540,
εμβαδόν Ε = 786.15τμ. Εισφορά σε γη Ε = 160.85τμ.
Σύνολο εισφοράς σε γή Ε = 213.17τμ.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑ	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΟΛΗ
01	ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ	ΔΑΓΚΛΗ 14	ΑΓΡΙΝΙΟ
02	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΑΚΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΚΥΠΡΟΥ & ΚΟΡΥΤΣΑΣ 24	ΑΓΙΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
03	ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	ΠΑΠΠΑ	ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ & ΕΛΛΗΣ	ΑΓΙΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
	ΙΩΑΝΝΗ	ΠΑΠΠΑ	-//-	-//-
04	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΚΑΚΑΜΠΟΥΚΗΣ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 33	ΑΓΡΙΝΙΟ
	ΜΑΡΙΑ	ΣΤΕΦΑΝΙΔΟΥ	-//-	-//-

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ, Π.Ε. Αιτ/νίας
της ΑΠ.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι.
Εγκρίνεται: Ομόφωνα
Συνεδρίαση: Νο 4 / 26-8-2013
Πράξη .... θέμα 4ο
Παρατηρήσεις
Εγκρίνεται σύμφωνα με την αριθ. .... απόφασή μας
.... 27-2-2014

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΕ ΠΕΡΙΦ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΤΣΑΚΑΡΕΣΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Β β

Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης Περ/ντος και Χωρ. Σχεδιασμού
Σπηλιόπουλος Ζωής
Περιβαλλοντολόγος με Β΄ β.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
(ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ)
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ & ΤΣΙΤΣΙΜΕΛΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Βεβαιώνεται ότι το σχέδιο αυτό είναι σύμφωνο με την υπ' αριθμ. 423/Α/Ε 94/12 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγρινίου ...
Αγρίνιο 28-1-2014
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΜΟΣΧΟΛΙΟΣ

ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
(ΑΡΣΗ & ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ)

ΘΕΣΗ
Τ.Δ. ΑΓΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
Ο.Τ. 97

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 2012

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Η συντάξασα
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΓΕΩΡΓΑΚΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΑΓΡΙΝΙΟ 28/1/2014
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΘΕΟΔΩΡΑ Π. ΚΑΠΕΡΔΑ
Πολιτικός Μηχανικός

Αριθμ. 15662 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 61 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λεβιδίου του Δήμου Τρίπολης στην Π.Ε. Αρκαδίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7.6.2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

2. Το Π.Δ. 131/27-12-2010 (ΦΕΚ 224/Α΄/27-12-10) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16.8.1923), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του από 7-5-1936 Β. Δ/τος 17-7-1923 (ΦΕΚ 205/Α΄/17-5-1936), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα «περί εκτελέσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/1931».

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/1948 (ΦΕΚ 193 Α΄/8.5.1949) «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί σχεδίων πόλεως».

6. Τον Α.Ν. 625/1968 «περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεως των γενικών περί σχεδίων πόλεως διατάξεις» και το Ν. Δ/μα 758/1970 «περί παρατάσεως της προθεσμίας της παρ. 3 του άρθρου 3 του Α.Ν. 625/1968» (ΦΕΚ 283Α΄).

7. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «περί Γ.Ο.Κ. του Κράτους και τις λοιπές σχετικές αυτού διατάξεις» όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και ειδικότερα το άρθρο 24.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/4.3.1983), όπως ισχύει σήμερα και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.

10. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/27.8.2002), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Τα άρθρα 18 και 19 Δ/τος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντων εν ισχύ.

12. Την εγκύκλιο 1/61 καθώς και το τεύχος του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκύκλιος 55/13-6-1988 «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».

13. Την εγκύκλιο 29454/18/03 «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την εγκύκλιο 18894/6/06 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

14. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

15. Το άρθρο 11 του Ν. 3212/24-12-2003 (ΦΕΚ 308Α΄/31.12.2003).

16. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/6-2-2001) «κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων».

17. Τις διατάξεις του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79/Α΄/9.4.2012) και ειδικότερα το άρθρο 32.

18. Το Β.Δ. της 14-02-1955 ΦΕΚ 59Δ΄/10-03-1955 «περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λεβιδίου Αρκαδίας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

19. Η αριθμ. 665/17-03-1994 απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας ΦΕΚ 327Δ΄/11-4-1994 «περί τροποποίησης σχεδίου πόλεως Λεβιδίου Ν. Αρκαδίας στο Ο.Τ. 61».

20. Η αριθμ. 3189/26-8-2004 απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας ΦΕΚ 864Δ΄/30-9-2004 «περί καθορισμού ύψους οικοδομών στο Δήμο Λεβιδίου του Ν. Αρκαδίας».

21. Την αριθμ. 440/2005 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρίπολης, με την οποία έγινε δεκτή η προσφυγή της Κοντοράβδη Γεωργίας και ακυρώθηκε η σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης να άρει την αναγκαστική απαλλοτρίωση.

22. Την αριθμ. 460/2009 απόφαση του ΣΤΕ απορρίφθηκε η ασκηθείσα αίτηση αναίρεσης του Δήμου Λεβιδίου.

23. Την αριθμ. 463/2009 απόφαση του ΣΤΕ απορρίφθηκε η ασκηθείσα αίτηση αναίρεσης της Ν.Α. Αρκαδίας.

24. Την απόφαση 15/22-1 -2010 του Δ.Σ Λεβιδίου

25. Την από 27-09-2011 αίτηση της Γεωργίας Κοντοράβδη προς το Δήμο Τρίπολης για την άρση της απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 61.

26. Την από 12-8-2012 γνωμοδότηση του δικηγόρου Ηλία Τζανή.

27. Την αριθμ. 16/5-3-2012 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τρίπολης.

28. Την αριθμ. 297/17-4-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρίπολης.

29. Την αριθμ. οικ. 1287/28-5-2013 Ανακοίνωση του Δήμου Τρίπολης προς τους ενδιαφερόμενους να λάβουν γνώση της αριθμ. 297/2013 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Τρίπολης και του σχετικού τοπογραφικού διαγράμματος η οποία δημοσιεύθηκε: α) στην εφημερίδα ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΝΕΑ στις 14, 15 και 16 Ιουνίου 2013, και β) στην εφημερίδα ΑΡΚΑΔΙΚΕΣ ΕΙΔΗΣΕΙΣ 15 και 18 Ιουνίου 2013.

30. Το έγγραφο αριθμ. οικ. 1462/13-6-2013 της Δ/νσης Τ.Υ. και Πολεοδομίας του Δήμου Τρίπολης από το οποίο προκύπτει ότι η αριθμ. οικ. 1287/28-5-2013 Ανακοίνωση του Δημάρχου Τρίπολης σχετικά με την αριθμ. 297/2013 απόφαση του Δ.Σ. Τρίπολης απεστάλλει και ταχυδρομικά στους περίοικους όμορων ως προς το Ο.Τ. 61 ιδιοκτησιών ώστε να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι για υποβολή τυχόν ενστάσεων.

31. Το έγγραφο αριθμ. οικ. 2143/27-8-2013 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Τρίπολης.

32. Το έγγραφο αριθμ. οικ.2433/23-9-2013 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Τρίπολης με το οποίο μας αποστείλανε την από 29-8-2013 (εκπρόθεσμη) ένσταση του Αναστασίου Παπαναστασίου κατά της 297/2013 απόφασης Δ.Σ. Τρίπολης.

33. Το έγγραφο μας αριθμ. 62101/8-10-2013.

34. Το έγγραφο αριθμ. οικ. 2797/31-10-2013 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Τρίπολης.

35. Το από Φεβρουάριο 2013 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Τ.Υ. και Πολεοδομίας του Δήμου Τρίπολης

36. Την αριθμ. 78194/26-11-2013 εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου προς το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Π.Ε. Αρκαδίας, η οποία διαβιβάστηκε με το αριθμ. 84181/28-11-2013 έγγραφό μας.

37. Την ομόφωνη γνωμοδότηση με αριθμό θέματος 10 από το αριθμ. 1/22-1-2014 πρακτικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αρκαδίας.

38. Και επειδή:

Ι) Δεν είχε εκδοθεί απόφαση Νομάρχη περί επανεπιβολής του σχεδίου πόλεως στο Λεβίδι στο Ο.Τ. 61 όσον αφορά την Απόφαση 440/2005 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρίπολης σε συνέχεια της 15/22-1-2010 απόφασης του Δ.Σ. Λεβιδίου και η ιδιοκτήτρια Γεωργία Κοντοράβδη δεν αποζημιώθηκε από το Δήμο Λεβιδίου έως το τέλος του 2010.

ΙΙ) Το 2013 το Δ.Σ. Τρίπολης (αρμόδιος Καλλικρατικός Δήμος) με την απόφαση του 297/2013 αποφάσισε - γνωμοδότησε λαμβάνοντας υπ' όψη του την εισήγηση του δικηγόρου Ηλία Τζανή (όσον αφορά την αμφισβήτηση του ιδιοκτησιακού) να τροποποιηθεί το σχέδιο πόλης στο Λεβίδι στο Ο.Τ 61. Η προτεινόμενη τροποποίηση απεικονίζεται στο από Φεβρουάριο 2013 Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Τ.Υ. και Πολεοδομίας του Δήμου Τρίπολης.

Η άρση απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή της απόφασης 440/2005 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρίπολης για την ιδιοκτησία της Γεωργίας Κοντοράβδη της αποδίδει τμήμα ιδιοκτησίας οικοδομήσιμο που περιγράφεται με στοιχεία Τ1, Τ2, Τ3, Τ11, Τ1 εμβαδού 190,04 τ.μ. στο οικοδομικό τετράγωνο που δημιουργείται με τον χαρακτηρισμό Ο.Τ. 61 Β. Τμήμα της ιδιοκτησίας Γεωργίας Κοντοράβδη που περιγράφεται με στοιχεία Τ2, Τ3, α, β, Τ2 εμβαδού 21,11 τ.μ. αποδίδεται ως εισφορά γης εν μέρει για τη δημιουργία πεζοδρόμου και εν μέρει για τη δημιουργία χώρου Πρασίνου.

Επιπλέον προτείνεται η δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3 μ. αριστερά της ιδιοκτησίας Γεωργίας Κοντοράβδη, ο οποίος δημιουργείται σε βάρος του χώρου πλατείας - παιδικής χαράς και πεζόδρομος πλάτους 2 μ.. Οι πεζόδρομοι αυτοί διαχωρίζουν το αρχικό Ο.Τ. 61 σε Ο.Τ. 61Α που παραμένει ως προβλεπόμενος χώρος πλατείας - παιδικής χαράς, στο Ο.Τ. 61Γ ως Κοινόχρηστος Χώρος - Πράσινο και στο Ο.Τ. 61Β που περιλαμβάνει την ιδιοκτησία που περιγράφεται με στοιχεία Τ1, Τ2, Τ3, Τ11, Τ1 εμβαδού 190,04 τ.μ. της Γεωργίας Κοντοράβδη και την ιδιοκτησία που περιγράφεται με στοιχεία Τ11, Τ10, Τ9, Τ8, Τ7, Τ6, Τ5, Τ4, Τ3,Τ7 εμβαδού 537,50 τ.μ., ο οποίος χαρακτηρίζεται ως κοινωφελής με χρήση σχολείο μετά από αίτημα του Δήμου Τρίπολης διότι τα κτίσματα που περιλαμβάνει είχαν κατασκευαστεί για να καλύψουν τις ανάγκες του σχολείου και απεικονίζονται στο σχέδιο πόλης Λεβιδίου που έχει εγκριθεί με το Β.Δ. της 14.2.1955 ΦΕΚ 59Δ΄/10-03-1955 «περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λεβιδιου Αρκαδίας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

ΙΙΙ) Η υποβαλλόμενη ένσταση από 29-8-2013 του Αναστάσιου Παπαναστασίου είναι εκπρόθεσμη.

39. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου και του δήμου Τρίπολης

40. Η εν λόγω τροποποίηση μπορεί να θεωρηθεί σημειακή και εντοπισμένη, αποφασίζει:

Α. Την απόρριψη της από 29-8-2013 εκπρόθεσμης ένστασης του κ. Αναστασίου Παπαναστασίου με το σκεπτικό της παραγράφου 38 ΙΙΙ.

Β. Την έγκριση της Τροποποίησης σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 61 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Λεβιδίου σε συμμόρφωση της 440/2005 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρίπολης και σχετικού αιτήματος του Δήμου περί δημιουργίας οικοδομήσιμου χώρου στο οικόπεδο που περιελάμβανε τα κτίρια του σχολείου. Η τροποποίηση αυτή απεικονίζεται στο από Φεβρουάριο 2013 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από το Τμήμα Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Τ.Υ. και Πολεοδομίας του Δήμου Τρίπολης και συνοδεύει την παρούσα και περιλαμβάνει:

Τη διάσπαση του Ο.Τ. 61 σε τρία Ο.Τ., το Ο.Τ. 61 Α, το Ο.Τ. 61Β και το Ο.Τ. 61 Γ.

Το Ο.Τ. 61Α παραμένει με χρήση «πλατείας - παιδικής χαράς» όπως προβλεπόταν με την Απόφαση Νομάρχη 665/17-03-1994 ΦΕΚ 327Δ΄/11-4-1994.

Το Ο.Τ. 61 Β, υπό στοιχεία Τ1 - Τ2 - Τ3 - Τ4 - Τ5 - Τ6 - Τ7 - Τ8 - Τ9 - Τ10 - Τ11 - Τ1, περιλαμβάνει τις ιδιοκτησίες της Κοντοράβδη Γεωργίας (01) και του Δήμου (02). Νοτιοδυτικά του ανωτέρω Ο.Τ. δημιουργείται ένας μικρός κοινοτικός χώρος, Ο.Τ. 61Γ υπό στοιχεία Τ1 - Τ2 - Τ3 - Τ4 - Τ1 εμβαδού 37,25 τ.μ. μεταξύ του οποίου και του Ο.Τ. 61Β παρεμβάλλονται πεζόδρομοι.

Η ιδιοκτησία της Κοντοράβδη Γεωργίας (01) υπό στοιχεία Τ1 - Τ11 - Τ3 - α - β - Τ2 - Τ1 εμβαδού 211,15 τ.μ. (σύμφωνα με το αριθμ. 33628/21-08-1991 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Τρίπολης Βασιλείου Μπενόπουλου) υπόκειται σε εισφορά σε γη σύμφωνα με το Ν. 4067/2012, σε συνδυασμό με άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 και το άρθρο 11 του Ν. 3212/2003, η οποία μνημονεύεται και απεικονίζεται ως συγκεκριμένη θέση στο σχέδιο της τροποποίησης υπό στοιχεία α, β, Τ2, Τ3, α εμβαδού 21,11 τ.μ. και διατίθεται ως κοινόχρηστος χώρος (τμήμα του πεζοδρόμου που προτείνεται) με αποτέλεσμα ο οικοδομήσιμος χώρος που απομένει υπό στοιχεία Τ1 - Τ11 - Τ3 - Τ2 - Τ1 να είναι εμβαδού 190,04 τ.μ. Επιπλέον καθορίζονται όροι δόμησης για το οικόπεδο όπως αυτοί ορίζονται στον Τομέα Β του ρυμοτομικού σχεδίου Λεβιδίου

Η ιδιοκτησία του Δήμου Τρίπολης (02) υπό στοιχεία Τ11 - Τ3 - Τ4 - Τ5 - Τ6 - Τ7 - Τ8 - Τ9 - Τ10 - Τ11 εμβαδού 537,50 τ.μ. χαρακτηρίζεται κοινωφελής με χρήση σχολείο.

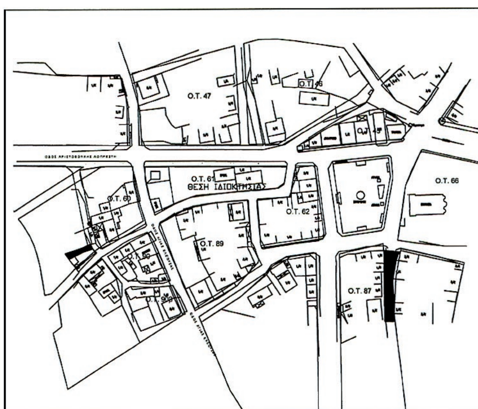
Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

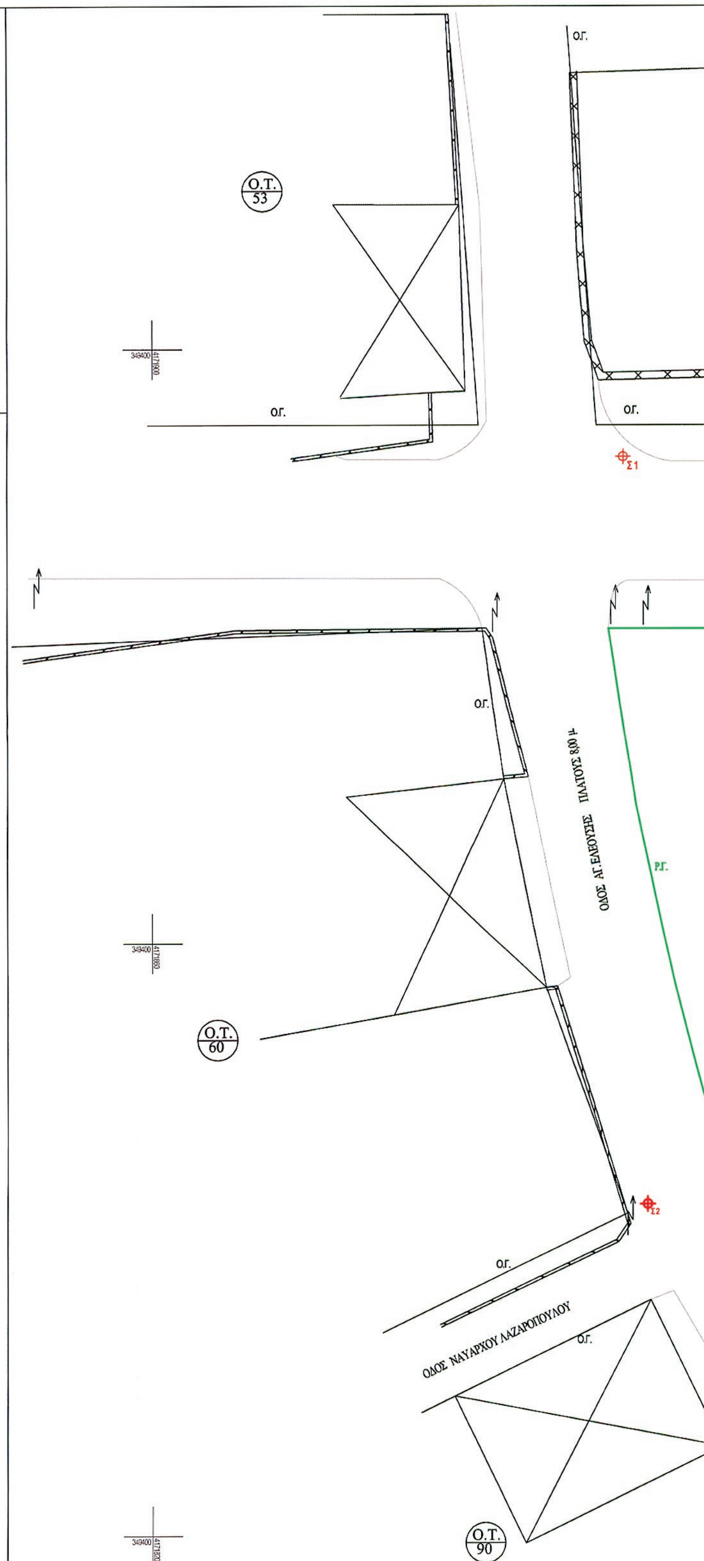
Τρίπολη, 19 Μαρτίου 2014

Ο Περιφερειάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΚΛ. 1:5000



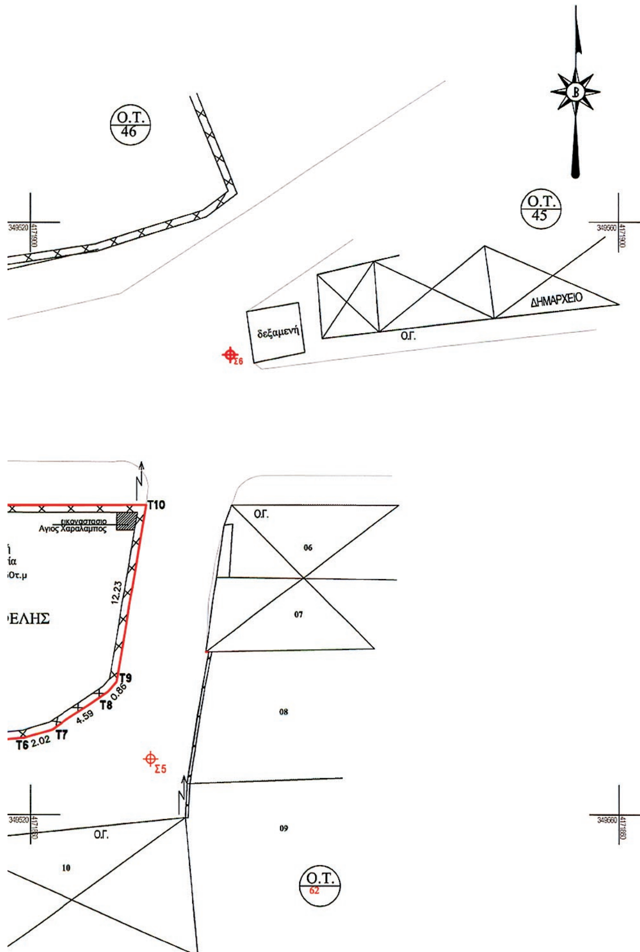


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Κ.Α.	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	Κοντοραβδη Γεωργια	Επιμηθεως 1,Παγκρατι
02	ΔημοςΤριπολης	Λαγοπατη 45 ΤΡΙΠΟΛΗ
03	Γεώργιος Δημητρίου Καραχάλιος Καλλιόπη Καραχάλιου συζ. Ηλία Ξυνού	Στάικου,23 ΤΡΙΠΟΛΗ Ιθώμης ,36 Κάτω Χαλάνδρι Τ.Κ 15231
04	Σταύρος Μητρόπουλος	Τ.Κ Λεβιδίου
05	Νικόλαος Γιόβας	Τ.Κ Λεβιδίου
06	Γεωργιος Παρχος του Κων/νου	Τ.Κ Λεβιδίου
07	Κληρ. Παναγιωτη Παρχα του Γεωργιος	Τ.Κ Λεβιδίου
08	Καρελλάς Ιωάννης του Κων/νου	Τ.Κ Λεβιδίου
09	Παρχας Ιωαννης του Παναγιωτη	Τ.Κ Λεβιδίου
10	Ματθαιοπουλος Αλεξανδρος	Δ.Δεληγιαννη 31 ΤΡΙΠΟΛΗ

Συνοδεύει την 78194/26-11-13 Εισήγηση Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού.





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Ιδιοκτησίας
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Κτίσμα
- Κράσπεδο
- Μάντρα
- Πέδιλα Θεμελίωσης
- Κολώνα Δ.Ε.Η.
- Εισφορά σε γη
- Πεζόδρομος

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 15662 / 19-3-2014
ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΤΡΙΠΟΛΗ 14-3-2014
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΖΟΥΛΑΤΑΝΑ ΡΗΓΟΥΛΙΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Γ΄Β.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ Β)
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : Ε = 300 τ.μ.
Π = 10 μ.
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : Ε = 100 τ.μ.
Π = 7 μ.

Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης : 60%
Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης : 1,2

1. Β.Δ ΤΗΣ 14-02-1955 (Φ.Ε.Κ59Δ'/10-03-1955)
2. Αποφαση κ. Νομαρχη Αρκαδιας 3189/26-08-2004 (Φ.Ε.Κ 864Δ'/30-09-2004) υψος Λεβιδιου 8.50μ
3. Αποφαση κ. Νομαρχη Αρκαδιας 665/17-03-1994 (Φ.Ε.Κ 327Δ'/11-04-1994) Τροποποιηση σχεδιου πολεως Λεβιδιου Ν. Αρκαδιας Ο.Τ 61

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

Σ Τ Ο Ι Χ Ε Ι Α Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Σ Ι Α Σ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : Τ1,Τ11,Τ3,α,β,Τ2,Τ1
01 ΑΡΧΙΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΚΟΝΤΟΡΑΒΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε=211,15τ.μ
ΕΙΣΦΟΡΑ ΓΗΣ : Τ2,Τ3,α,β,Τ2
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΚΟΝΤΟΡΑΒΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε=21.1τ.μ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : Τ11,Τ3,Τ4,Τ5,Τ6,Τ7,Τ8,Τ9,Τ10,Τ11
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ 02 : ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε=537,50τ.μ

Σημειώσεις :
1) Η αποτύπωση έγινε ταχυμετρικά
2) Η απόδοση έγινε σε σύστημα εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο ΕΓΣΑ '87
3) Τα εμβαδά υπολογίστηκαν με αναλυτικό τρόπο με τη μέθοδο των συντεταγμένων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ 61Β

Τ1=	X=349477.77	Y=4171880.98
Τ2=	X=349479.38	Y=4171866.61
Τ3 =	X=349493.52	Y=4171868.48
Τ4=	X=349494.16	Y=4171863.47
Τ5=	X=349506.95	Y=4171864.00
Τ6=	X=349519.55	Y=4171865.13
Τ7=	X=349521.49	Y=4171865.69
Τ8=	X=349525.31	Y=4171868.23
Τ9=	X=349525.87	Y=4171868.88
Τ10=	X=349527.91	Y=4171880.93
Τ11=	X=349492.10	Y=4171880.67

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ 61Γ

Τ1=	X=349479.60	Y=4171864.63
Τ2=	X=349479.97	Y=4171861.79
Τ3=	X=349492.18	Y=4171863.20
Τ4=	X=349491.78	Y=4171866.24

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
τηλ 2713610426

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Εισήχθη την 16-12-13
Συζητήθη την 22-1-14
Εγκρίθη ...
Πρακτικό 1/22-1-14 ΘΕΜΑ 10
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΠΕΛ/ΣΟΥ
Ο Πρόεδρος
Κολλάς Σταύρος
Ηλ/γος Μηχ/κός Β' β
ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός με Α' β.

ΜΕΛΕΤΗ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΟ Ο.Τ.61

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Το σχέδιο αναρτήθηκε σύμφωνα με την αριθ. 297/2013 απόφαση Δ.Σ. Τρίπολης, συμπληρώθηκε ως προς την απεικόνιση των ειδών του Ο.Τ.61 ιδιοκτησιών και με βάση το με αριθ. πρωτ. 58323/2-10-2013 έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΕΒΙΔΙΟΥ ΣΤΗΝ Τ.Κ ΛΕΒΙΔΙΟΥ Δ.Ε ΛΕΒΙΔΙΟΥ Δ. ΤΡΙΠΟΛΗΣ

Ο Δήμαρχος Τρίπολης
Σμυρνιώτης Ιωάννης

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ 25-02-2013
Τσαγκαρόπουλος Χαράλαμπος Τ.Ε

Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη του τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών
Παρασκευοπούλου Μαρία
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ1	1:200

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρίπολη 29/10/2013
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/νσης Τ.Υ. & Πολεοδομίας
Νικόλαος Αυτρίβης
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ με Β' β.

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΦΕΒ. 2013	

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στην αριθμ. 13638/2014 απόφαση του Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 93/τ. ΑΑΠ/27.3.2014, στη σελίδα 1424, γίνεται η εξής διόρθωση:

Από το εσφαλμένο: «(ΦΕΚ 580Δ΄/227-7-99)»

Στο ορθό: «(ΦΕΚ 580Δ΄/27-7-99)»

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004